



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

**Obra:** Ampliação e Adequação do Poder Legislativo de Novorizonte

**Proprietário:** Câmara Municipal de Novorizonte

**Área:** 11,84 m<sup>2</sup>

**Data:** maio/2024

As presentes especificações têm por objetivos definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da Fiscalização.

### **GENERALIDADES**

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessária.

A Contratada vencedora da Licitação deverá manter na obra, mestre-de-obras, operários e funcionários em número e grau de especialização compatível com a natureza dos serviços e o cronograma da obra, bem como todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e Fiscalização.

### **SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO**

Deverá ser observada pela Contratada vencedora, da Licitação, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e a mesma será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos Equipamentos de Proteção Individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá a Contratada, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes do trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transportes de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

### **PROJETOS**

As obras obedecerão rigorosamente às especificações do **Memorial descritivo e Planilhas** e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações só poderão ser efetuadas, se previamente aprovados pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

O presente memorial trata-se da ampliação e adequação do Poder Legislativo de Novorizonte com área total de 11,84 m<sup>2</sup>, cujos dados técnicos se encontram no projeto arquitetônico, os itens dos serviços, seguem conforme:

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 - Placas de Obra**

Deverá ser instalada placa de obra conforme modelo a ser definido juntamente com a Câmara Municipal de Novorizonte/MG com dizeres específicos ao objeto de execução do contrato e em consonância com a legislação do CREA-MG.

Rua José de Almeida, 904 – Centro – Fone: (38) 3843- 8195 – CEP: 39568-000 – Novorizonte – MG.  
E-mail – camaranovorizonte@yahoo.com.br



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## **2. DEMOLIÇÃO/RETIRADAS**

### **2.1 - Demolições de alvenaria**

Deverá ser feita a demolição da alvenaria de forma manual, sem reaproveitamento. Conforme marcado no projeto arquitetônico.

### **2.2 - Remoções de janelas**

Deverá ser feita a remoção da janela da sala, inclusive marco e alizar com afastamento e empilhamento. Conforme marcado no projeto arquitetônico.

### **2.3 - Remoções de telha**

Deverá ser feita a remoção das telhas de fibrocimento existente.

### **2.4 - Demolição de telha**

Deverá ser feita a demolição do piso cimentado.

### **2.5 - Demolição de piso cerâmico**

Deverá ser feita a demolição do piso cerâmico da sala que será ampliada.

## **3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

### **3.1 - Regularizações do Terreno**

Deverá ser providenciada a regularização e compactação do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

## **4-5. FUNDAÇÃO/SUPERESTRUTURA**

Para a execução da fundação e da superestrutura deverá ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas e estanques para a concretagem, de modo a evitar eventuais fugas de pasta, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Os produtos antiaderentes destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas serão verificados e corrigidos permanente antes e durante o lançamento do concreto.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso à distância mínima prevista em norma e no projeto estrutural. Para isso serão empregados afastadores de armadura dos tipos “clipes” plásticos ou pastilhas de argamassa. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto. As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto.

A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

### **5-4.1 - Vergas e Contra-Vergas**

As vergas e contra-vergas serão de concreto, com 0,20m x 0,15m (altura e espessura), e comprimento variável de acordo com a esquadria em questão, embutidas na alvenaria.

Sobre os vãos de portas e sobre/sob as janelas deverão ser construídas vergas de concreto armado convenientemente dimensionadas. As vergas se estenderão, para além dos vãos, 15 cm para cada lado.



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## 6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Duas demões de pintura com emulsão asfáltica nas superfícies das vigas baldrames.

A superfície deveser estar limpa, retirada toda a sujeira e empecilhos que comprometam a eficiência do produto. A forma correta e a aplicação com duas demãos, sendo cada uma em sentidos diferentes, necessitando um tempo de 12 horas em a 1ª e a 2ª demão.

## 7. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

### 7.1 - Alvenaria

Tijolos cerâmicos 14x29x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme;

- Largura: 14 cm; Comprimento: 29 cm; Altura: 19 cm;

As paredes de alvenaria devem ser executadas de acordo com as dimensões e espessuras constantes do projeto.

Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo.

As aberturas de rasgos (sulcos) nas alvenarias para embutimento de instalações só podem ser iniciados após a execução do travamento (encunhamento) das paredes.

A demarcação das alvenarias deverá ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas, de janelas que se apoiam no piso, de prumadas de tubulações e etc.

O armazenamento e o transporte serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais. Deverão ser armazenados cobertos, protegidos de chuva, em pilhas não superiores a 1,5m de altura.

Serão assentadas com argamassa traço 1:7. Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

### 7.2 - Divisórias

Divisória em painel removível, núcleo de compensado naval, alumínio tipo C.

## 08. COBERTURA

### 8.1 – Telha Metálica

As coberturas serão em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, acabamento natural, isenta de defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade, devendo ser executadas com inclinação discriminada em projeto.

### 8.2 – Calhas e rufos

Rufo e contra-rufo em chapa de aço galvanizada espessura de 0,65mm, desenvolvimento 15cm. Calha de chapa galvanizada n°24, desenvolvimento = 33cm.

As calhas devem, sempre que possível, ser fixadas centralmente sob a extremidade da cobertura e o mais próximo dela.



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## 9. ESQUADRIAS

### 9.1 – Esquadrias Metálica

Porta do DML, com estrutura e marco em chapa dobrada, 80x210cm.

### 9.2 – Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.

As portas para acesso ao auditório serão do tipo correr, com vidro liso de 4mm. As janelas das instalações sanitárias serão de alumínio tipo balsa e vidro 4 mm. As demais janelas do tipo correr e vidro 4 mm.

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

## 10. REVESTIMENTOS

Foram definidos para revestimentos/ acabamentos materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior.

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas.

### 10.1 - Paredes externas

As paredes externas receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.

### 10.2 - Paredes internas – áreas secas

As paredes internas receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.

### 10.3 - Paredes internas – áreas molhadas

As paredes das instalações sanitárias receberão revestimento cerâmico, do piso ao teto, conforme projeto. Mantendo a especificação de cerâmica para todos, as paredes serão revestidas com cerâmica 20x20 cm.

A sequência de revestimentos deve ser: chapisco, emboço e revestimento cerâmico.

### 10.4 - Teto

Os tetos receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## 11. SISTEMAS DE PISOS

### 11.1 – Revestimentos porcelanato e rodapé

As peças de porcelanato serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento, sobre contrapiso de concreto. Piso em porcelanato retificado extra de dimensões 60x60 cm. Será utilizado rejuntamento cimentício. O encontro com os fechamentos verticais revestidos com porcelanato. Será utilizado rodapé do mesmo material com altura de 7 cm, assentado com argamassa colante AC I e rejunte cimentício.

### 11.2 – Soleiras

Trata-se de um material de alta resistência, com pequena porosidade, resistente à água, de fácil manuseio e adequação às medidas do local. Modelo de referência: Granito Cinza Andorinha (Cinza Castelo ou nomenclatura equivalente).

- Dimensões: L (comprimento variável) x 15cm (largura) x 30mm (altura).

As soleiras devem ser aplicadas abaixo das portas, entre os ambientes onde há desnível de piso (instalações sanitárias) e entre ambientes onde há mudança da paginação de piso (entrada recepção e entrada auditório). Devem ser instaladas inclinadas conforme o nível do acabamento do piso de ambos os lados, evitando degraus.

## 12. PINTURA

As superfícies a serem pintadas, devem se apresentar firmes, curadas sem partículas soltas, completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira e mofo.

As paredes receberão tinta acrílica, respectivamente, nas cores indicadas conforme listado nas especificações básicas de materiais de acabamento.

### 12.1 - Paredes internas – áreas secas

A pintura será realizada nas paredes internas, após teste das instalações, logo após aplicar fundo selador acrílico, aplicadas e lixadas uma demão de massa látex. A primeira demão de tinta látex acrílica antes da instalação das esquadrias e a última demão de tinta deverá ser feita após instalações das esquadrias.

### 12.2 - Paredes externas

Nas paredes externas serão aplicados sobre o reboco liso, fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica.

### 12.3 - Teto

No teto serão aplicados sobre o reboco liso, fundo selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

### OBSERVAÇÕES

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

## 13. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Para o abastecimento de água potável das instalações sanitárias, foi considerado um sistema indireto, ou seja, a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatório, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial.

Para a instalação de tubulações embutidas em paredes de alvenaria, os tijolos deverão ser recortados cuidadosamente com talhadeira.



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

As tubulações embutidas em paredes de alvenaria serão fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia. Quando necessário, as tubulações, além do referido enchimento, levarão grapas de ferro redondo, em número e espaçamento adequados, para manter inalterada a posição do tubo.

Não se permitirá a concretagem de tubulações dentro de coluna, pilares ou outros elementos estruturais.

Antes do recobrimento das tubulações embutidas e enterradas, serão executados testes visando detectar eventuais vazamentos.

A instalação de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.

Todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC Esgoto série normal. A destinação final do sistema de esgoto sanitário deverá ser feita em rede de esgoto existente.

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de declividade constante (esse valor seria o mínimo).

As mudanças de direção nos trechos horizontais devem ser feitas com peças com ângulo central igual ou inferior a 45°. As mudanças de direção – horizontal para vertical e vice-versa – podem ser executadas com pelas com ângulo central igual ou inferior a 90°.

Todo o sistema de esgoto sanitário deverá ser inspecionado e ensaiado antes de entrar em funcionamento. Depois de concluída a execução, e antes dos ensaios, deve ser verificado se o sistema se encontra adequadamente fixado e se existe algum material estranho no seu interior.

## 14. LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Com vistas a facilitar a aquisição e futuras substituições dos lavatórios, o projeto adota todas as louças na cor branco gelo. Aplicados nas Instalações Sanitárias.

## 15. INTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas o atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

São previstas luminárias com lâmpadas LED nas potências especificadas. Poderão ainda ser utilizados outros tipos de luminárias/lâmpadas, desde que observada à equivalência entre índices como luminância e eficiência luminosa/ energética.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostas nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico eletricamente satisfatório e de boa qualidade.



# CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11  
ESTADO DE MINAS GERAIS

## 16. SERVIÇO FINAL

### 16.1 - Limpeza

Após o término dos serviços acima especificados, procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando, portanto os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o projeto básico fornecido, e outros projetos complementares a serem elaborados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial em consonância com as normas técnicas da ABNT e outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislação federal, estadual, municipal vigente e pertinente.

Os projetos complementares à execução do objeto da licitação foram elaborados pela Câmara Municipal de Novorizonte, estando disponível em arquivo ACAD, podendo ser acessado na própria Prefeitura, antes do início das obras e serviços.

No entanto, nos casos onde há a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de outros projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como eventuais projetos complementares, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso.

Todas as obras e serviços a serem sub-empregados, desde que com autorização prévia da Câmara Municipal de Novorizonte /MG, deverão ter ART em separado da execução total da obra, tendo como contratante a proponente ou CONTRATADA, e deverá ser entregue uma cópia na Prefeitura Municipal para fins de arquivo.

Novorizonte/MG, 16 de maio de 2024

---

José Magno Sarmiento  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 32.278/D