



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Obra: Ampliação e Adequação do Poder Legislativo de Novorizonte

Proprietário: Câmara Municipal de Novorizonte

Área: 11,84 m²

Data: maio/2024

As presentes especificações têm por objetivos definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da Fiscalização.

GENERALIDADES

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessária.

A Contratada vencedora da Licitação deverá manter na obra, mestre-de-obras, operários e funcionários em número e grau de especialização compatível com a natureza dos serviços e o cronograma da obra, bem como todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e Fiscalização.

SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

Deverá ser observada pela Contratada vencedora, da Licitação, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e a mesma será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos Equipamentos de Proteção Individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá a Contratada, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes do trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transportes de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

PROJETOS

As obras obedecerão rigorosamente às especificações do **Memorial descritivo e Planilhas** e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações só poderão ser efetuadas, se previamente aprovados pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

O presente memorial trata-se da ampliação e adequação do Poder Legislativo de Novorizonte com área total de 11,84 m², cujos dados técnicos se encontram no projeto arquitetônico, os itens dos serviços, seguem conforme:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Placas de Obra

Deverá ser instalada placa de obra conforme modelo a ser definido juntamente com a Câmara Municipal de Novorizonte/MG com dizeres específicos ao objeto de execução do contrato e em consonância com a legislação do CREA-MG.

Rua José de Almeida, 904 – Centro – Fone: (38) 3843- 8195 – CEP: 39568-000 – Novorizonte – MG.
E-mail – camaranovorizonte@yahoo.com.br



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

2. DEMOLIÇÃO/RETIRADAS

2.1 - Demolições de alvenaria

Deverá ser feita a demolição da alvenaria de forma manual, sem reaproveitamento. Conforme marcado no projeto arquitetônico.

2.2 - Remoções de janelas

Deverá ser feita a remoção da janela da sala, inclusive marco e alizar com afastamento e empilhamento. Conforme marcado no projeto arquitetônico.

2.3 - Remoções de telha

Deverá ser feita a remoção das telhas de fibrocimento existente.

2.4 - Demolição de telha

Deverá ser feita a demolição do piso cimentado.

2.5 - Demolição de piso cerâmico

Deverá ser feita a demolição do piso cerâmico da sala que será ampliada.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.1 - Regularizações do Terreno

Deverá ser providenciada a regularização e compactação do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

4-5. FUNDAÇÃO/SUPERESTRUTURA

Para a execução da fundação e da superestrutura deverá ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas e estanques para a concretagem, de modo a evitar eventuais fugas de pasta, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Os produtos antiaderentes destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas serão verificados e corrigidos permanente antes e durante o lançamento do concreto.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso à distância mínima prevista em norma e no projeto estrutural. Para isso serão empregados afastadores de armadura dos tipos “clipes” plásticos ou pastilhas de argamassa. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto. As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto.

A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

5-4.1 - Vergas e Contra-Vergas

As vergas e contra-vergas serão de concreto, com 0,20m x 0,15m (altura e espessura), e comprimento variável de acordo com a esquadria em questão, embutidas na alvenaria.

Sobre os vãos de portas e sobre/sob as janelas deverão ser construídas vergas de concreto armado convenientemente dimensionadas. As vergas se estenderão, para além dos vãos, 15 cm para cada lado.



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Duas demões de pintura com emulsão asfáltica nas superfícies das vigas baldrames.

A superfície devesse estar limpa, retirada toda a sujeira e empecilhos que comprometam a eficiência do produto. A forma correta e a aplicação com duas demões, sendo cada uma em sentidos diferentes, necessitando um tempo de 12 horas em a 1ª e a 2ª demão.

7. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

7.1 - Alvenaria

Tijolos cerâmicos 14x29x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme;

- Largura: 14 cm; Comprimento: 29 cm; Altura: 19 cm;

As paredes de alvenaria devem ser executadas de acordo com as dimensões e espessuras constantes do projeto.

Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo.

As aberturas de rasgos (sulcos) nas alvenarias para embutimento de instalações só podem ser iniciados após a execução do travamento (encunhamento) das paredes.

A demarcação das alvenarias devesse ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas, de janelas que se apoiam no piso, de prumadas de tubulações e etc.

O armazenamento e o transporte serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais. Devesse ser armazenados cobertos, protegidos de chuva, em pilhas não superiores a 1,5m de altura.

Serão assentadas com argamassa traço 1:7. Após o assentamento, as paredes devesse ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

7.2 - Divisórias

Divisória em painel removível, núcleo de compensado naval, alumínio tipo C.

08. COBERTURA

8.1 – Telha Metálica

As coberturas serão em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, acabamento natural, isenta de defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade, devesse ser executadas com inclinação discriminada em projeto.

8.2 – Calhas e rufos

Rufo e contra-rufo em chapa de aço galvanizada espessura de 0,65mm, desenvolvimento 15cm. Calha de chapa galvanizada nº24, desenvolvimento = 33cm.

As calhas devesse ser sempre que possível, ser fixadas centralmente sob a extremidade da cobertura e o mais próximo dela.



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

9. ESQUADRIAS

9.1 – Esquadrias Metálica

Porta do DML, com estrutura e marco em chapa dobrada, 80x210cm.

9.2 – Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.

As portas para acesso ao auditório serão do tipo correr, com vidro liso de 4mm. As janelas das instalações sanitárias serão de alumínio tipo balsa e vidro 4 mm. As demais janelas do tipo correr e vidro 4 mm.

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

10. REVESTIMENTOS

Foram definidos para revestimentos/ acabamentos materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior.

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas.

10.1 - Paredes externas

As paredes externas receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.

10.2 - Paredes internas – áreas secas

As paredes internas receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.

10.3 - Paredes internas – áreas molhadas

As paredes das instalações sanitárias receberão revestimento cerâmico, do piso ao teto, conforme projeto. Mantendo a especificação de cerâmica para todos, as paredes serão revestidas com cerâmica 20x20 cm.

A sequência de revestimentos deve ser: chapisco, emboço e revestimento cerâmico.

10.4 - Teto

Os tetos receberão revestimento de textura acrílica sobre reboco desempenado fino. As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

A sequência deve ser: chapisco, massa única para pintura e pintura.



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

11. SISTEMAS DE PISOS

11.1 – Revestimentos porcelanato e rodapé

As peças de porcelanato serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento, sobre contrapiso de concreto. Piso em porcelanato retificado extra de dimensões 60x60 cm. Será utilizado rejuntamento cimentício. O encontro com os fechamentos verticais revestidos com porcelanato. Será utilizado rodapé do mesmo material com altura de 7 cm, assentado com argamassa colante AC I e rejunte cimentício.

11.2 – Soleiras

Trata-se de um material de alta resistência, com pequena porosidade, resistente à água, de fácil manuseio e adequação às medidas do local. Modelo de referência: Granito Cinza Andorinha (Cinza Castelo ou nomenclatura equivalente).

- Dimensões: L (comprimento variável) x 15cm (largura) x 30mm (altura).

As soleiras devem ser aplicadas abaixo das portas, entre os ambientes onde há desnível de piso (instalações sanitárias) e entre ambientes onde há mudança da paginação de piso (entrada recepção e entrada auditório). Devem ser instaladas inclinadas conforme o nível do acabamento do piso de ambos os lados, evitando degraus.

12. PINTURA

As superfícies a serem pintadas, devem se apresentar firmes, curadas sem partículas soltas, completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira e mofo.

As paredes receberão tinta acrílica, respectivamente, nas cores indicadas conforme listado nas especificações básicas de materiais de acabamento.

12.1 - Paredes internas – áreas secas

A pintura será realizada nas paredes internas, após teste das instalações, logo após aplicar fundo selador acrílico, aplicadas e lixadas uma demão de massa látex. A primeira demão de tinta látex acrílica antes da instalação das esquadrias e a última demão de tinta deverá ser feita após instalações das esquadrias.

12.2 - Paredes externas

Nas paredes externas serão aplicados sobre o reboco liso, fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica.

12.3 - Teto

No teto serão aplicados sobre o reboco liso, fundo selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

OBSERVAÇÕES

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

13. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Para o abastecimento de água potável das instalações sanitárias, foi considerado um sistema indireto, ou seja, a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatório, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial.

Para a instalação de tubulações embutidas em paredes de alvenaria, os tijolos deverão ser recortados cuidadosamente com talhadeira.



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

As tubulações embutidas em paredes de alvenaria serão fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia. Quando necessário, as tubulações, além do referido enchimento, levarão grapas de ferro redondo, em número e espaçamento adequados, para manter inalterada a posição do tubo.

Não se permitirá a concretagem de tubulações dentro de coluna, pilares ou outros elementos estruturais.

Antes do recobrimento das tubulações embutidas e enterradas, serão executados testes visando detectar eventuais vazamentos.

A instalação de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.

Todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC Esgoto série normal. A destinação final do sistema de esgoto sanitário deverá ser feita em rede de esgoto existente.

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de declividade constante (esse valor seria o mínimo).

As mudanças de direção nos trechos horizontais devem ser feitas com peças com ângulo central igual ou inferior a 45°. As mudanças de direção – horizontal para vertical e vice-versa – podem ser executadas com pelas com ângulo central igual ou inferior a 90°.

Todo o sistema de esgoto sanitário deverá ser inspecionado e ensaiado antes de entrar em funcionamento. Depois de concluída a execução, e antes dos ensaios, deve ser verificado se o sistema se encontra adequadamente fixado e se existe algum material estranho no seu interior.

14. LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Com vistas a facilitar a aquisição e futuras substituições dos lavatórios, o projeto adota todas as louças na cor branco gelo. Aplicados nas Instalações Sanitárias.

15. INTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas o atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

São previstas luminárias com lâmpadas LED nas potências especificadas. Poderão ainda ser utilizados outros tipos de luminárias/lâmpadas, desde que observada à equivalência entre índices como luminância e eficiência luminosa/ energética.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostas nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico eletricamente satisfatório e de boa qualidade.



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ 02.956.453/0001-11
ESTADO DE MINAS GERAIS

16. SERVIÇO FINAL

16.1 - Limpeza

Após o término dos serviços acima especificados, procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando, portanto os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o projeto básico fornecido, e outros projetos complementares a serem elaborados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial em consonância com as normas técnicas da ABNT e outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislação federal, estadual, municipal vigente e pertinente.

Os projetos complementares à execução do objeto da licitação foram elaborados pela Câmara Municipal de Novorizonte, estando disponível em arquivo ACAD, podendo ser acessado na própria Prefeitura, antes do início das obras e serviços.

No entanto, nos casos onde há a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de outros projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como eventuais projetos complementares, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso.

Todas as obras e serviços a serem sub-empregados, desde que com autorização prévia da Câmara Municipal de Novorizonte /MG, deverão ter ART em separado da execução total da obra, tendo como contratante a proponente ou CONTRATADA, e deverá ser entregue uma cópia na Prefeitura Municipal para fins de arquivo.

Novorizonte/MG, 16 de maio de 2024

José Magno Sarmiento
Engenheiro Civil
CREA-MG 32.278/D